



Warszawa, 24.02.2020 r.

WRD.5140.1.13.2020.MD

## POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 - ze zm.), w trybie art. 31 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 – ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej Stowarzyszenie *Genius Loci*, z dn. 20.02.2020 r.

### postanawiam

**wszczęć postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków – zgodnie z treścią wniosku ww. organizacji społecznej – Alei Lipowej położonej w Podkowie Leśnej, na terenie działek ewidencyjnych nr 161/1, 161/2 obręb 11 oraz nr 50 obręb 7, powiat grodziski.**

### Uzasadnienie

W dniu 20.02.2020 r. organizacja społeczna Stowarzyszenie *Genius Loci* złożyła wniosek o dokonanie wpisu przedmiotowej alei do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego. W szczególności organizacja uzasadniła swój wniosek tym, iż licząca sobie 130 lat Aleja Lipowa, związana z rodziną Lilpopów, jest obiektem o znaczeniu historycznym, zaś o jej unikatowym charakterze świadczy kompozycja przestrzenna (układ dwutraktowy wydzielony przez trzy szpalery drzew). O znacznej wartości alei świadczy również fakt, iż została ona wkomponowana w układ miasta-ogrodu Podkowa Leśna zaprojektowany w latach 20. XX w. przez Antoniego Jawornickiego. Jak wskazano we wniosku, aleja „powinna być objęta opieką i nadzorem konserwatorskim w formie wpisu do rejestru zabytków, aby jak najdłużej mogła służyć obecnym i przyszłym pokoleniom mieszkańców oraz gości z bliższych i dalszych regionów świata, doceniających, szanujących i podziwiających dokonania przodków, czerpiących z jej uroków i dobrodziejstw”.

Stowarzyszenie oparło swoje wystąpienie na celach statutowych oraz interesie społecznym, który reprezentuje poprzez działania na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego Mazowsza. Do celów Stowarzyszenia należy między innymi „Pełnienie roli rzeczownika wartości przestrzeni publicznej. Działalność pożytku publicznego w zakresie zadań z dziedziny krajoznawstwa, kultury, sztuki, edukacji, ochrony dóbr kultury i tradycji oraz ekologii i ochrony dziedzictwa przyrodniczego” (Statut Stowarzyszenia *Genius Loci*, § 5, punkt 4 i 5)

Zgodnie z art. 31 § 2 Kpa organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie ze wskazaniem opisanymi w § 1 niniejszego przepisu. Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione celami statutowymi organizacji oraz gdy przemawia za tym interes społeczny, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu. MWKZ podkreśla, że wszczynając postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków z urzędu, musi działać w przekonaniu, iż jego przedmiot odpowiada definicji legalnej zabytku określonej w art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Organ konserwatorski rozstrzygając sprawę winien dowieść w oparciu o możliwe zobiektywizowane przesłanki, że dany obiekt istotnie odpowiada ww. definicji, gdyż będąc organem administracji publicznej, działającym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, nie może kierować się założeniem o nadrzędności interesu społecznego nad interesem indywidualnym (vide Konstytucja RP).

Zgodnie z art. 31 § 1 i 2 K.p.a. organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem 1) wszczęcia postępowania, 2) dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Wobec powyższego organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie z ww. przepisami. Należy zaznaczyć, iż przytoczone przepisy uzależniają możliwość wszczęcia postępowania oraz dopuszczenia do udziału w postępowaniu na prawach strony od spełnienia łącznie dwóch przesłanek, przy czym nie spełnienie chociażby jednej z nich powoduje odmowę wszczęcia postępowania.

W ocenie MWKZ Stowarzyszenie *Genius Loci* spełnia wszystkie przesłanki wynikające z przepisów zawartych w art. 31 § 1 k.p.a. i uznał żądanie organizacji społecznej za uzasadnione.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

***Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.***

Jednocześnie MWKZ poucza, że:

1. Zgodnie z art. 10a. ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu zabytku do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.

2. zgodnie z art. 28 pkt. 4, art. 108 ust. 1 nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu ww. obiektu pociągnie za sobą skutki prawne

3. zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru oraz o ostatecznym zakończeniu tego postępowania wojewódzki konserwator zabytków przekazuje niezwłocznie właściwemu staroście, zaś zgodnie z ust. 3b ww. artykułu informację o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania podaje się do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej starostwa powiatowego, na obszarze którego znajduje się zabytek, a ponadto w siedzibie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której znajduje się zabytek.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Jakub Lewicki*  
mgr inż. Jakub Lewicki

**Otrzymują:**

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
2. WUOZ aa

**Do wiadomości:**

3. Stowarzyszenie *Genius Loci*, ul. Stanisława Kostki Potockiego 10/16, 02-958 Warszawa
4. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim, ul. Tadeusz Kościuszki 30,  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

KONTAKT:022 44 30 400

